



ประกาศเทศบาลตำบลเขาพนม

เรื่อง ประกาศประมูลลานคอนกรีตบริเวณหน้าอาคารจำหน่ายเสื้อผ้าตลาดกลางชุมชนเทศบาลตำบลเขาพนม
เพื่อทำเป็นตลาดนัดเปิดท้ายวันพฤหัสบดี

ด้วยเทศบาลตำบลเขาพนม มีความประสงค์จะประมูลลานคอนกรีตบริเวณหน้าอาคาร
จำหน่ายเสื้อผ้าตลาดกลางชุมชนเทศบาลตำบลเขาพนม เพื่อทำเป็นตลาดนัดเปิดท้ายวันพฤหัสบดี โดยมี
เงื่อนไขในการขายและการยื่นซองประมูลราคาดังนี้

๑. รายละเอียดของเงื่อนไขและพื้นที่ในการประมูล

- ลานคอนกรีตบริเวณหน้าอาคารจำหน่ายเสื้อผ้าตลาดกลางชุมชนเทศบาล พื้นที่
๑,๗๗๒ ตารางเมตร
- กำหนดราคาประมูลขั้นต่ำในอัตรา ๔,๐๐๐.-บาท/ครั้ง โดยผู้ชนะการประมูลมีสิทธิ
ในการจัดจำหน่ายสินค้าตลาดนัดเปิดท้ายในวันพฤหัสบดีของสัปดาห์ โดยกำหนดระยะเวลาของสัญญาเป็น
เวลา ๑ ปี โดยแบ่งชำระค่าเช่าเป็นรายครั้งต่อสัปดาห์ และจะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี
- ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๒ สัปดาห์
- ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าเก็บขนขยะมูลฝอยแก่เทศบาลตำบลเขาพนม
ในอัตรา ๕๐๐.-บาท/ครั้ง
- จะต้องฉีดล้างทำความสะอาดลานคอนกรีตอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาประมูล

ผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประมูลจะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาพร้อมทั้งรับรอง
ว่าเอกสารดังกล่าวถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลก็ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมด ที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน โดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. การยื่นซองเสนอราคาประมูล

ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่เป็นซองที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลลานคอนกรีตบริเวณหน้าอาคารจำหน่ายเสื้อผ้าตลาดกลางชุมชนเทศบาลตำบลเขาพนม เพื่อทำเป็นตลาดเปิดท้ายวันพฤหัสบดี ตามประกาศเทศบาลตำบลเขาพนม ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเขาพนม เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเขาพนม ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

กรณีผู้เข้าร่วมประมูลไม่สามารถยื่นซองได้ด้วยตัวเอง จะต้องทำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น

๕. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของจำนวน ๑๐,๖๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นหกร้อยบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้

(๓) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่เปิดซอง

ประมูลราคาหรือก่อนหน้าไม่เกินสามวันทำการ

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้เทศบาลตำบลเขาพนม จะคืนให้ผู้ประมูลก็ต่อเมื่อ

- กรณีไม่ได้เป็นผู้ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้เสนอราคาได้ จะคืนให้ภายใน ๑๕ วัน

นับแต่วันที่ได้รับพิจารณาเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

- กรณีเป็นผู้ได้รับการพิจารณา หากเป็นรายที่ได้พิจารณาไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำ

สัญญา/ข้อตกลงแล้ว หากผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้มิได้เข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลเขาพนมภายในกำหนด เทศบาลตำบลเขาพนมจะริบหลักประกันของ และจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลเขาพนม จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๖.๒ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการประมูลราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามที่กำหนดตามประกาศนี้ คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอการารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเล็กน้อยหรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขตามประกาศในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลเขาพนมเท่านั้น

(๑) ไม่ปรากฏชื่อของผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้มีรายชื่อผู้ซื้อเอกสาร
เสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลเขาพนม

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลและลงลายมือชื่อผู้ประมูลอย่างหนึ่งอย่างใดหรือ
ทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูล
ราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลมิได้
ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๓ ในการตัดสินใจการประมูลราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซอง
ประมูลหรือเทศบาลตำบลเขาพนม มีสิทธิให้ผู้ประมูลชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใด
ที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลตำบลเขาพนมมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหรือหลักฐานดังกล่าว
ไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๔ เทศบาลตำบลเขาพนมจะทรงสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดซื้อก็ได้ โดยไม่
จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลก็ได้เมื่อเห็นว่าผู้เข้าประมูลมี
พฤติการณ์ที่มีสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเข้าทำสัญญาเช่าตามแบบเทศบาลตำบลเขาพนม
กำหนด ภายในวันที่ ๑๙ - ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

๗.๒ หากผู้ชนะเสนอราคา ไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในประกาศได้ภายในเวลาที่
เทศบาลตำบลเขาพนมกำหนด เทศบาลจะสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ทำสัญญากับผู้ชนะการเสนอราคารายนั้นและจะ
เรียกผู้เสนอราคารายถัดไปมาทำสัญญาแทน

๗.๓ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำ
ประกันของธนาคาร เพื่อมาเป็นการปฏิบัติตามสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละห้าของราคาที่ชนะการประมูล

๘. เงื่อนไขการประมูล

๘.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องแบ่งชำระค่าเช่าเป็นครั้งๆไป หากผู้ประมูลได้ชำระเงินค่าเช่า
เกินกำหนดเวลาผู้ประมูลได้จะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกวันละ ๑๐๐.- บาท

๘.๒ เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงาน รวมทั้ง
วัสดุและขยะมูลฝอยต่างๆ (ถ้ามี) รวมทั้งต้องกลบเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพ
ที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลราคา สอบถามรายละเอียด ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเขาพนม
และขอซื้อเอกสารเสนอราคาประมูลในราคาชุดละ ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่กองคลัง ตั้งแต่วันที่
๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายสมพร บุญฤทธิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลเขาพนม