



ประกาศเทศบาลตำบลเขาพนม

เรื่อง ประกาศประมูลห้องน้ำ – ห้องสุขา ตลาดกลางชุมชนเทศบาลตำบลเขาพนม

ด้วยเทศบาลตำบลเขาพนม อำเภอเขาพนม จังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลห้องน้ำ – ห้องสุขา ตลาดกลางชุมชนเทศบาลตำบลเขาพนม โดยมีเงื่อนไขในการขายและการยื่นซองประมูลราคา ดังนี้

๑. รายละเอียดของเงื่อนไขและพื้นที่ในการประมูล

- ห้องน้ำ – ห้องสุขา ตลาดกลางชุมชนเทศบาลตำบลเขาพนม จำนวน ๑๐ ห้อง รวมพื้นที่บริเวณหน้าห้องน้ำ – ห้องสุขา ประมาณ ๑๕ ตารางเมตร
- กำหนดราคาประมูลขั้นต่ำในอัตรา ๔,๐๐๐.-บาท/เดือน โดยกำหนดระยะเวลาของสัญญาเป็นเวลา ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๘) โดยแบ่งชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน
- ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๒ เดือน
- ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างแก่เทศบาลตำบลเขาพนม

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาประมูล

ผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประมูลจะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาพร้อมทั้งรับรองว่าเอกสารดังกล่าวถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอการร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลก็ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)
 - (๔) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมด ที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน โดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. การยื่นซองเสนอราคาประมูล

ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่เป็นซองปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าของถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาห้องน้ำ – ห้องสุขา ตลาดกลางชุมชนเทศบาลตำบลเขาพนม ตามประกาศเทศบาลตำบลเขาพนม ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. – ๑๑.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเขาพนม เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ห้องข้อมูลข่าวสารเทศบาลตำบลเขาพนม ในวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

กรณีผู้เข้าร่วมประมูลไม่สามารถยื่นซองได้ด้วยตัวเอง จะต้องทำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น

๕. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองจำนวน ๒,๕๐๐.-บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้

(๓) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่เปิดซอง

ประมูลราคาหรือก่อนหน้าไม่เกินสามวันทำการ

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองตามข้อนี้เทศบาลตำบลเขาพนม จะคืนให้ผู้ประมูลก็ต่อเมื่อ

- กรณีไม่ได้เป็นผู้ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้เสนอราคาได้ จะคืนให้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้ได้รับการพิจารณาเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

- กรณีเป็นผู้ได้รับการพิจารณา หากเป็นรายที่ได้พิจารณาไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา/ข้อตกลงแล้ว หากผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูลได้ไม่เข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลเขาพนมภายในกำหนด เทศบาลตำบลเขาพนมจะริบหลักประกันซองและจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลเขาพนม จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๖.๒ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการประมูลราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามที่กำหนดตามประกาศนี้ คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอการารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเล็กน้อยหรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขตามประกาศในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลเขาพนมเท่านั้น

(๑) ไม่ปรากฏชื่อของผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้มีรายชื่อผู้ซื้อเอกสาร
เสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลเขาพนม

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลและลงลายมือชื่อผู้ประมูลอย่างหนึ่งอย่างใดหรือ
ทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูล
ราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลมิได้
ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๓ ในการตัดสินใจการประมูลราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซอง
ประมูลหรือเทศบาลตำบลเขาพนม มีสิทธิให้ผู้ประมูลชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่
เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลตำบลเขาพนมมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหรือหลักฐานดังกล่าวไม่
มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๔ เทศบาลตำบลเขาพนมจะทรงสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดซื้อก็ได้ โดยไม่
จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลก็ได้เมื่อเห็นว่าผู้เข้าประมูลมี
พฤติการณ์ที่มีสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเข้าทำสัญญาเช่าตามแบบเทศบาลตำบลเขาพนม
กำหนด ภายในวันที่ ๒๔ - ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

๗.๒ หากผู้เสนอราคารายใด ไม่สามารถประกอบการตามที่ระบุไว้ในสัญญาได้
ภายในเวลาที่เทศบาลตำบลเขาพนมกำหนด เทศบาลจะสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ทำสัญญากับผู้ชนะการประมูลและ
อาจเรียกผู้เสนอราคารายถัดไปมาทำสัญญาแทนก็ได้

๗.๓ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำ
ประกันของธนาคาร เพื่อมาเป็นการปฏิบัติตามสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละห้าของราคาที่ดินชนะการประมูล

๘. เงื่อนไขการประมูล

๘.๑ การจัดเก็บค่าบริการ ผู้เช่าจะต้องจัดเก็บค่าบริการห้องน้ำ - ห้องสุขา
ตามอัตราดังนี้

๘.๑.๑ ค่าบริการอาบน้ำ ไม่เกินคนละ ๑๐.-บาทต่อครั้ง

๘.๑.๒ ค่าบริการห้องน้ำ - ห้องสุขา ไม่เกินคนละ ๕.-บาทต่อครั้ง

๘.๒ ผู้เช่าจะต้องเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ น. ถึงเวลา ๒๔.๐๐ น.ของทุกวัน
และหลังจากปิดบริการ ผู้เช่าจะต้องเปิดห้องน้ำ - ห้องสุขา ไว้สำหรับบริการพ่อค้า - แม่ค้า และประชาชนใน
ตลาดอย่างน้อย ๑ ห้อง

๘.๓ ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องสุขาตลอดเวลาที่
เปิดให้บริการ พร้อมจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องใช้ที่จำเป็นสำหรับห้องน้ำ-ห้องสุขา และอ่างล้างหน้า เช่น สบู่
ก้อนดับกลิ่น ถังน้ำ ชันน้ำ ฯลฯ

๘.๔ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าของห้องน้ำเอง

๘.๕ ผู้เช่าจะต้องทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขา ให้ได้มาตรฐานของกระทรวง
สาธารณสุขและคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขของเทศบาลตำบลเขาพนม

๘.๖ ผู้ประมูลได้จะต้องแบ่งชำระค่าเช่าเป็นครั้งๆไป หากผู้ประมูลได้ชำระเงินค่าเช่า
เกินกำหนดเวลาผู้ประมูลได้จะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกวันละ ๑๐๐.- บาท

๘.๗ เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงาน รวมทั้งวัสดุและขยะมูลฝอยต่างๆ (ถ้ามี) รวมทั้งต้องกลบเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลราคา สอบถามรายละเอียด ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเขาพนม และขอรับเอกสารเสนอราคาประมูลได้ที่กองคลัง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสมพร บุญฤทธิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาพนม